

Bedingungen für Co-Working-Space

Stand: 01.10.2026

Diese Bedingungen richten sich ausschließlich an Unternehmer im Sinne des § 14 BGB (z. B. Gewerbetreibende, Selbstständige, Content-Creator). Sie gelten zwischen dem Anbieter (nachfolgend „Auftragnehmer“) und dem unternehmerischen Kunden (nachfolgend „Kunde“).

Dies ist eine Ergänzung zu den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Es gelten die jeweiligen Produkt- oder Leistungsbedingungen sowie individuelle Verträge, Angebote oder sonstige Vereinbarungen. Soweit sich Regelungen widersprechen, gehen individuelle Vereinbarungen den allgemeinen Bestimmungen vor.

Alle Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter (m/w/d). Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde auf die gleichzeitige Verwendung von mehreren Sprachformen verzichtet.

1. Co-Working-Space

- (1) Der Kunde mietet einen physischen Raum/Arbeitsplatz für eine bestimmte Zeit beim Auftragnehmer, um dort seine Bürotätigkeit auszuüben.
 - (2) Der Nutzungszeitraum wird terminlich festgelegt nach vorheriger Abstimmung zwischen Auftragnehmer und Kunde.
-

2. In der Miete enthalten

- (1) Im Mietpreis für einen Arbeitsplatz inklusive ist die Nutzung von
 - 1 Schreibtisch
 - 1 Bürostuhl
 - Stromanschluss inkl. Verbrauch
 - Internetanschluss (LAN)
 - Nutzung WC
- (2) Auf Anfrage kann ohne Zusatzkosten bereitgestellt werden:
 - bis zu 2 Besucherstühle
 - Drucker
 - Laptop/PC
 - Peripherie (Maus, Tastatur, Headset, Controller, Mousepad)
 - Arbeitsmittel wie Stifte, Papier, Tacker, Locher, Klebeband etc.
- (3) Verbrauchsmaterialien sind im üblichen Gebrauchsmaß enthalten. Erhöhter Verbrauch muss gesondert angefragt und vereinbart werden gegen eine zusätzliche Gebühr (individuelle Absprache).